

## 三井ホームリンケージ IT 資産管理サービスのご案内

当社は、三井不動産グループのファイナンス&リース会社として培ったノウハウを活かし、  
2020年1月よりIT資産管理サービスを開始致しました。

### IT 資産管理サービスとは

当社が提供するIT資産管理サービスは、法人が保有・稼働中のシステムを構成するハードウェア・ソフトウェアの資産管理・契約管理・保守契約更新・支払業務などを行います。

#### サービス内容

##### 1 資産管理・契約管理

貴社が保有し既に稼働しているシステムを構成するハードウェア・ソフトウェアの概要と、ハードウェア・ソフトウェアに関する保守契約内容を管理

##### 2 事業年度ごとの保守更新計画と予算作成の支援

毎年11月～12月に各システムの保守更新計画を確認・集計し、次年度以降の保守計画と予算作成をサポート

##### 3 ハードウェア・ソフトウェアの保守契約更新・検収確認・支払

貴社を代理して更新契約に基づく納品物の検収確認、ベンダーへの支払い等を実施

※当社所定の契約管理台帳から次年度更新対象契約をリスト化し、費用総額を方針決裁等で確定いただいた上で、当該リストに基づく当社への次年度委任条件の社内決裁を行うことにより、個別契約毎の発注決裁を省略することができます。

#### 【サービス導入の目的・メリット】

- 1 ハードウェア・ソフトウェアの保守更新漏れ・更新忘れの防止機能強化
- 2 遡及発注・支払による事後決裁や監査対象となるリスク回避
- 3 専任事業者によるIT資産管理業務の継続性確保
- 4 事業計画策定の支援（翌年更新予定契約および更新予定額の抽出・確認）
- 5 資産管理・更新契約業務の省力化
- 6 経理部門における、伝票処理、支払処理数の減少
- 7 年度方針決裁による、総務部門・システム部門における、決裁手続き件数の削減

#### 【サービス費用について】

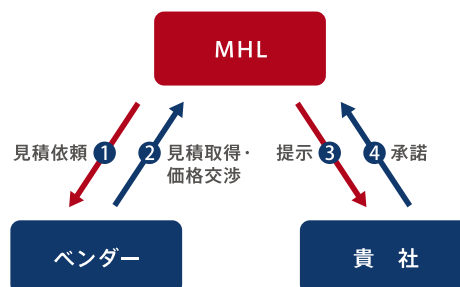
- IT資産件数により管理業務の工数試算を行い、委託費用を算出いたします。
- 委託費用は毎月精算とし、翌月末支払で受託いたします。

※貴社内で決裁・定常化されている資産の契約更新が対象となります。

# 三井ホームリンケージ (MHL) の IT 資産管理サービス

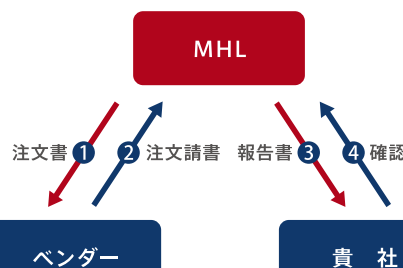
## 保守更新時の見積取得

- 更新時期 2 か月前にシステムベンダーへ見積依頼を行い、更新月の 1 か月前迄に見積書を貴社へ提示致します。
- システムベンダーからの見積提示額が、前年比で規定料率を超過している場合は金額交渉を代行致します。



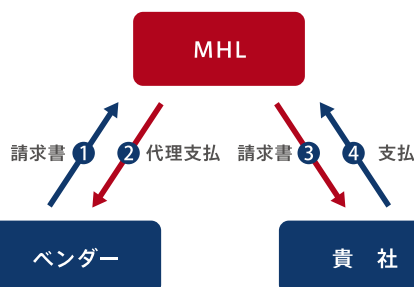
## 契約更新手続き

- 貴社から見積内容および金額の合意をいただいた上で、システムベンダーへの発注業務を代行致します。
- システムベンダーからの請求書は、当社宛に発送依頼し、支払手続きを代行致します。



## 代理支払・請求方法

- 当社にて代理支払した費用は、貴社宛に請求書を発行を致します。
- 請求金額は、当社が代理支払を行った翌月にお振込いただきます。



## システム契約進捗管理

- 当社所定の契約管理台帳で既契約システム全件の情報（契約期間・更新予定等）を一元管理致します。
- 契約管理台帳では、シリアル番号やライセンスキーなどの詳細情報も管理致します。

ご相談・お問い合わせは



三井ホームリンケージ 法人営業部

〒136-0082 東京都江東区新木場1丁目18番6号 新木場センタービル11階  
TEL.03-6361-6732 mail:itasset@mhl.co.jp 受付時間:平日10時~17時

三井ホームリンケージ

検索

